

住まいのお役立ち情報をお届けします。

住まいのかわら版

7月号 Vol.02

発行：野間工務店

〒590-0450 大阪府 泉南郡 熊取町 大宮1丁目13番13号

TEL：072-452-2249

FAX：072-452-2469

春から夏に移り変わる時に訪れる梅雨は、日本や中国など東アジアだけにみられる特有の季節だそうです。

気温が上がり、ジメジメと湿気が多くなり、住まいの環境が悪くなる季節でもあります。

梅雨も真只中ですが、雨を楽しみむくらのゆとりをもって、快適に暮らしたいものですね。



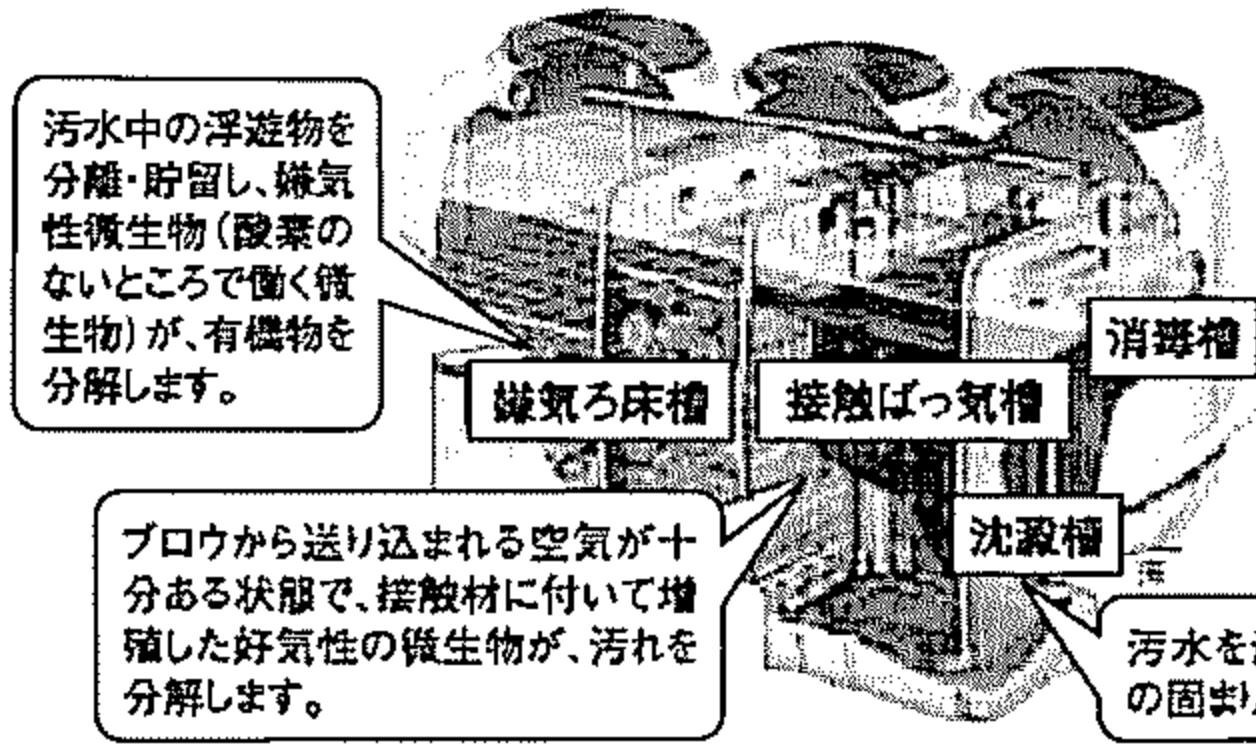
ご存知
ですか!?

合併処理浄化槽設置工事

自治体補助金交付制度

お住まいの地域が市街化調整区域など、公共下水道の整備の予定がない地域であっても、合併処理浄化槽を設置することによりトイレの水洗化が可能です。多くの自治体で平均約400,000円(7人槽)の補助金を工事に対して交付しています。

●合併処理浄化槽のしくみ(嫌気床接触ばっ気方式)



これまで、便槽で溜めて定期汲み取りしていた汚物や台所、風呂、洗面所、洗濯機などの生活排水もこの浄化槽ですべて処理をします。ご家庭で下水処理を完了する方法です。軽自動車一台分のスペースがあり、排水先が確保できる場所であれば設置可能です。(排水先が浄化槽設置場所よりも高地にあってもポンプ槽内蔵型で対応可能です。)

公共下水道の建設予定が当分ない地域や相当先の計画になる地域では、自治体が、公共下水道の代替手段として、合併処理浄化槽の設置を推進しており、多くの地域で補助金を交付しています。補助金の詳細については、お住まいの自治体(浄化槽担当部署)にお問い合わせください。

●補助金手続きについて

工事補助金を受ける場合は、合併処理浄化槽を設置する前に補助金交付申請書を提出し、交付の決定を受けてから工事に着手します。

●参考：浄化槽設置補助金基準額

人槽区分	補助金額
5人槽	354,000円
7人槽	411,000円
10人槽以上	519,000円

補助金の金額は自治体によって異なります。補助額の多い自治体では70万円(7人槽)を超える補助金を交付しています。毎年4月に受付を開始し、割当設置基数に達すると、終了します。設置を予定されている方は、補助金を上手に取得するためにできるだけ早く準備されることが重要です。

●大阪南地域のお問い合わせ窓口一覧

貝塚市	0724-33-7180	富田林市	0721-25-1000
泉南市	0724-83-0001	和泉市	0725-41-1551
河南町	0721-93-2500	阪南市	0724-71-5678
河内長野市	0721-53-1111		

オール電化にするとおトクな料金メニューがお使いいただけます!

給湯を電気になると...

【季節別時間帯別電気契約】はぴタイムをご契約いただけます! 家族だらんの時間帯「リビングタイム」と、夜「ナイトタイム」の電気料金が通常より割安になる料金メニューです。

【対象のお宅様】
総容量が原則として4kVA以上の夜間蓄熱式機器(エコキュートや電気温水器(970L以上)など)またはオフピーク蓄熱式電気温水器(多機能型ヒートポンプ式給湯機など)をご使用で、この契約をご希望されるお宅さま。

さらにIHクッキングヒーターと合わせて

オール電化にすると...

はぴプランにご加入いただけます!

給湯・キッチン・冷暖房など、家の中の熱源すべてを電気にしていただくと、「はぴタイム」料金からさらに**10%**お安くなります。(割引上限額は1か月につき3,150円です。)

※「はぴプラン」のご加入には、「はぴタイム」のご契約が必要です。

例えば 堺市在住 Aさんの場合
・築45年の木造住宅、6人家族

IHクッキングヒーター&エコキュート使用

オール電化前 **28,800円**
(H18.2 ~ H19.1 / 12ヵ月平均)

ガス代 約16,100円 電気代 約12,700円

オール電化後 **12,000円**
(H19.2 ~ H20.1 / 12ヵ月平均)

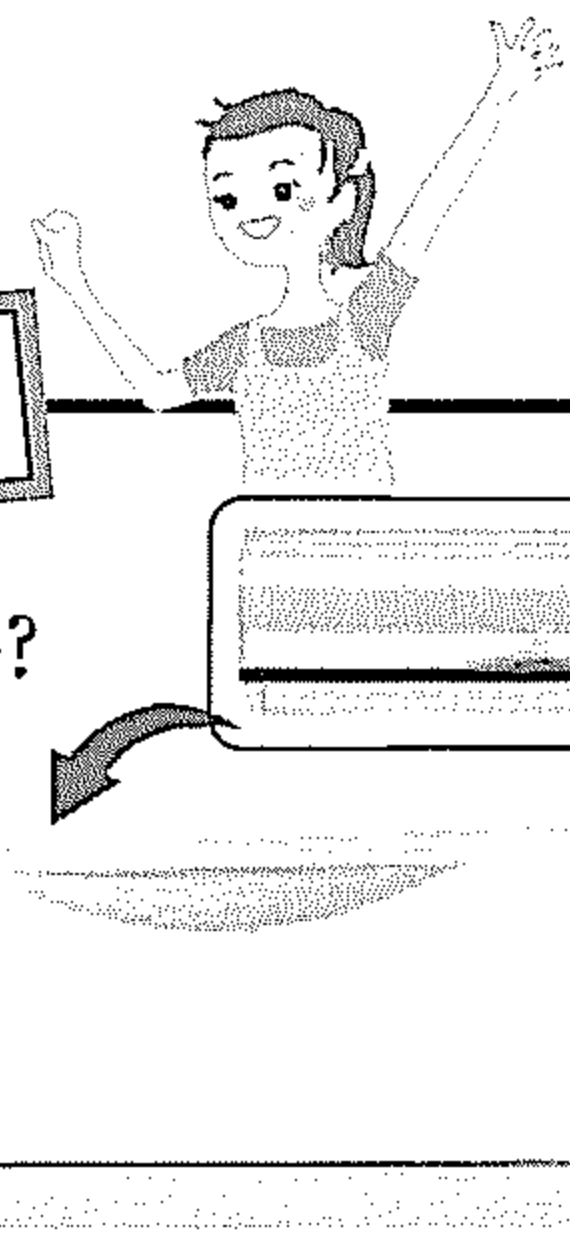
電気代 約12,000円 約16,800円

58.3% おトク!

※光熱費のシフトは、電気のご使用状況により異なります。

今月のおすすめ商品

エアコン古くなっていませんか?
気流もお掃除も
エアロボに
おまかせ。



●フィルターお掃除ロボット

フィルターのお手入れ不要!

●新・気流ロボット

- ・床暖ほかほか気流
→ 暖房は足下からほかほか
- ・天井シャワー気流
→ 冷房は天井から涼風がふりそぐから
手足が冷えすぎない。

●「いるとこサーチ」がリアルタイムに

- 人の動きをサーチ!
- ・動き④ → しっかり暖房
- ・動き⑤ → ひかえめ暖房

期間消費電力量



期間消費電力量

2,226kWh

11年前(CS-G40K2)

期間消費電力量

1,336kWh

新商品(CS-X408A2)

年間約**19,600円**(税込)もおトク!

11年前と比較して電力量約**40%**ダウン!

※1kWh=22円(税込)で計算しています。

住まいのQ&Aコーナー

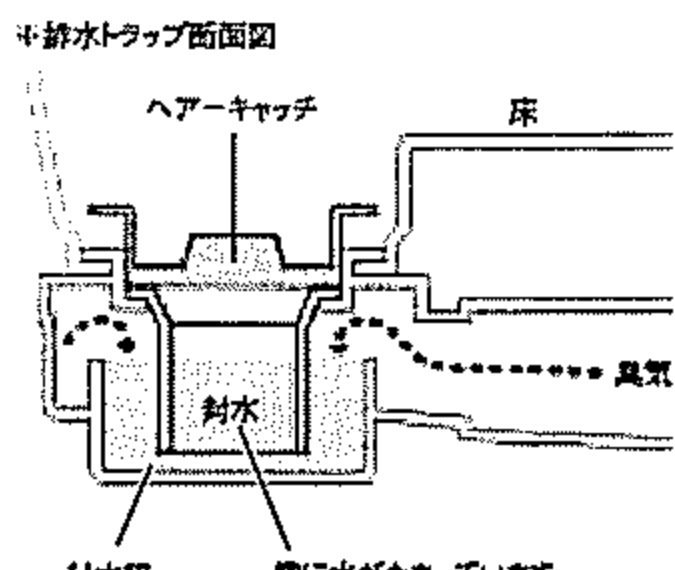
～バスルーム編～ 浴室のこんな時やあんな問題どうすればいい?

Q 入浴剤は浴槽を痛めるの?

A 様々な入浴剤が市販されていますが、種類によっては浴槽にとってあまりよくないものもあります。特に酸性、硫黄系(湯ノ花等)、アルカリ系ものは浴槽を傷めたり、混合水栓やゴム栓取り付け金具などの金属部分を黒く変色させますので使用は避けてください。入浴剤をご使用の際は、お湯を抜いた後、すぐに水洗いをしましょう。(ジェットバス噴射口なども忘れずに。)

Q 排水口から異臭がする

A 排水口に詰まった毛髪やゴミにカビが発生しているのが原因です。また、*排水トラップ内の水(封水)がなくなっていたり、封水筒がきっちり取り付けられていない場合も悪臭の原因になります。まず、毛髪やゴミを取り除き、スポンジや歯ブラシに浴室用洗剤(中性)をつけて洗ってください。それでも匂いがする場合は、粉末タイプの排水パイプ洗浄剤をトラップの周囲に振りかけお湯をゆっくり注ぎ30～60分放置後水をたっぷりかけて汚れと洗剤を流すとういでしょう。(洗剤が残っていると材質が変質するおそれがあるので、お手入れ後十分に水で洗い流してください。)



Q 鏡が白くもって取れないのですが、どうしたらいいでしょうか。

A 鏡が白くなるのは水アカが付着しているからです。水アカは主に水道水に含まれる「ケイ酸」や石鹸のカスが湿潤と乾燥を繰り返すうちに堆積したもので、こびりついてしまうとちょっとの掃除では、落とせない状態になってしまいます。特に硬水のエリアでは付着しやすくなります。市販のメラミンフォームやクリーナーなどを使って磨いてください。一度では落とせないガンコなものも、何度か繰り返していくうちに取れてくる場合があります。固めのスポンジや研磨剤入りのクレンザーなどで傷をつけてしまうとますます汚れが付きやすくなるのでご注意ください。そうなる前に予防が大切。入浴後にシャワーで付着した石鹸泡などをよく洗い流し、さっと拭き拭きしておく習慣をつけましょう。

ナショナル 新・気流&フィルターお掃除ロボットXBシリーズ

6畳用	CS-228XB	118,000円	部屋の目安(冷) 6～9畳(暖) 6～7畳
8畳用	CS-258XB	133,200円	部屋の目安(冷) 7～10畳(暖) 6～8畳
10畳用	CS-288XB	148,400円	部屋の目安(冷) 8～12畳(暖) 7～8畳
12畳用	CS-368XB	156,000円	部屋の目安(冷) 10～15畳(暖) 9～12畳
14畳用	CS-408XB	163,600円	部屋の目安(冷) 11～17畳(暖) 11～14畳
16畳用	CS-508XB	194,000円	部屋の目安(冷) 14～21畳(暖) 14～17畳

※20畳・20畳用もあります。お気軽にお問い合わせください

※電気代については、(社)日本冷房空調工業会基準(JRA 4046-2004)によるおおよその目安であり、実際の電気代は地域の使用条件などにより、差が生じます。【新電力料金目安単価22円/kWh(税込)として算出】

※上記金額には設置工事・既存クーラー引取り・消費税費用別途です