

住まいのお役立ち情報をお届けします。

住まいのかわら版

VOL.28



あなたの住まいは
築何年？

地震に強い住まいづくりのススメ

おススメ！

耐震診断

建物の状態を知って、
補強が必要なることを
把握しましょう！



耐震診断のお申し込み・
お問い合わせは、弊社まで
お気軽にお声掛けください！

事前に担当者がお伺いして、耐震診断が必要かどうかをチェック。
当日は、耐震技術認定者が調査をおこないます。

耐震診断の流れ

Step 1

屋内調査

屋内の柱の寸法、壁のヒビや材質などの状態をチェック。床のキシミやゆがみのほか、家全体が傾いていないかも調べます。

Step 2

小屋裏調査

天井裏に入って、筋交いの有無や種類、サイズ、柱の接合方法などを確認。補強のための金具の状態も調べます。

Step 3

床下調査

床下にもぐって基礎のコンクリート強度や鉄筋の有無、地盤沈下の有無、土台の腐食やシロアリの有無を確認します。

Step 4

外周調査

外壁のヒビや軒・屋根の波うち、風雨にさらされやすい部分の腐食の有無をチェック。土に埋もれている基礎の形状も確認します。

Step 5

診断結果報告

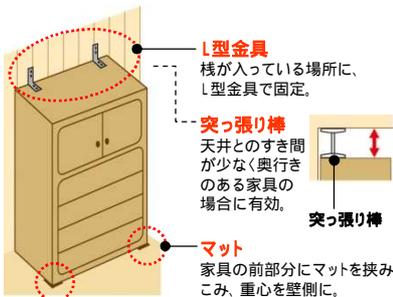
耐震診断調査を基に構造計算などをおこない、報告書を作成。4段階評価の診断結果に応じて、補強のご提案をいたします。

おススメ！

地震対策

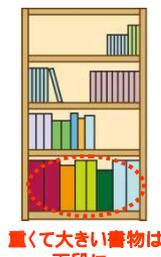
背の高い家具

家具を壁に固定したり、天井とのすき間を埋めるなどの工夫をしましょう。



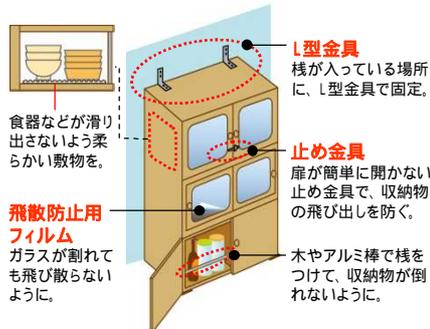
本棚

下段から収納したり、重い書物を下段に入れるなど、重心を低くしましょう。



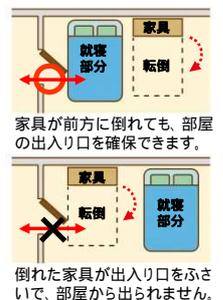
食器棚など開き戸の家具

両開きの扉がある家具は、収納物が飛び出さないように工夫しましょう。



家具の配置

万が一家具が倒れても、部屋の出入り口をふさがないように工夫しましょう。



ご存じですか？

住宅用火災警報器の設置が法律によって義務づけられました。

設置期間

新築住宅 平成18年6月1日(施工)

既築住宅 各市町村条例により、平成21年5月31日～平成23年5月31日までに設置が必要です。

期限が迫っています！

大阪府内の既築住宅
設置完了日

通用市町村名	設置完了日
泉佐野市、田尻町	平成23年3月31日
大阪市、上配を除く市町村	平成23年5月31日

当店おすすめ

住宅用火災警報器



パナソニック 住宅用火災警報器
けむり当番 配線工事のいらない電池式
SH28455K
特別価格2,400円 (消費税・標準取付工事費込み)

パナソニックのショールーム相談会に参加しませんか。

住まいまるごと相談会

日時 2011年4月23日(土)
10:00～16:00

会場 パナソニックリビングショールーム 大阪
〒540-0001 大阪市中央区城見2丁目1番3号
開館時間：午前10時～午後6時(プラン受付は午後5時まで)
休館日：水曜日(祝日の場合は開館)・お盆・年末年始

キッチン・バスご成約特典

パナソニックキッチンリビングステーションLクラス
もしくは、パナソニックバスルームココチールクラス
ご採用でパナソニックおすすめ商品をプレゼント！

ご来場新規見積りキャンペーン

当日、会場にてリビングステーションLクラス、
ココチールクラス、太陽光発電システムの
いずれかを新規お見積り依頼された方に
京橋花月ベア鑑賞
チケットプレゼント！

マルチカラー
ボータブル
テレビ
写真は参考イメージ写真です。
景品の詳細については当店までお問い合わせください。

当日は弊社スタッフも会場
お待ちしております。ご来場をご希望の方は事前に
弊社までお申し込みください。