

住まいのお役立ち情報をお届けします。

住まいのかわら版

Vol.17

暦の上ではすでに春が来ているというのに朝晩冷え込む寒い日が続いておりますが皆様はいかがお過ごしでしょうか。鬼が去れば春が来るといわれていますが春の足音が聞こえるまではもうしばらくかかりそうですね…。健康面には充分注意してお過ごしください。

特集

エコリフォームまたはエコ住宅の新築で住宅版エコポイントが発行されます!!

2009年12月8日に閣議決定した「明日の安心と成長のための緊急経済対策」において、「エコ住宅の建設」・「エコ住宅へのリフォーム」に対して住宅版エコポイントを発行する制度(住宅版エコポイント制度)の創設が掲げられました。

対象となる工事

※エコリフォームとエコ住宅の新築では、対象となる期間が異なりますので、ご注意ください。

1.エコリフォーム

平成22年1月1日～12月31日に工事着手したもの
(平成21年度第2次補正予算の成立日以降に工事が完了したものに限り)

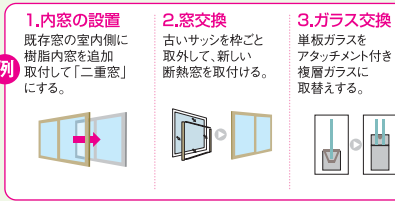
【工事内容】

次の①又は②の改修工事

①窓の断熱改修

②外壁・屋根・天井又は床の断熱改修

※これらに併せて、バリアフリーリフォーム(手すりの設置、段差解消、廊下幅等の拡張)を行う場合は、その分のポイントが加算されます。



2.エコ住宅の新築

平成21年12月8日～平成22年12月31日に建築着工したもの
(平成21年度第2次補正予算の成立日以降に工事が完了し、引き渡されたものに限り)

【工事内容】

次の①又は②に該当する新築住宅

①省エネ法のトップランナー基準(住宅事業建築主の判断の基準)相当の住宅

②省エネ基準(平成11年基準)を満たす木造住宅

※ポイントの申請には、基準を満たすことを証明するための登録住宅性能評価機関等の第三者評価が必要です。

発行されるポイント数

※詳しくはホームページ <http://www.mlit.go.jp> をご覧ください。

1.エコリフォーム(1戸あたり300,000ptを限度とします)

内窓設置	大(2.8㎡以上)	中(1.6㎡以上2.8㎡未満)	小(0.2㎡以上1.6㎡未満)
外窓交換	18,000pt	12,000pt	7,000pt
ガラス交換(ガラスごと)	大(1.4㎡以上)	中(0.8㎡以上1.4㎡未満)	小(0.1㎡以上0.8㎡未満)
	7,000pt	4,000pt	2,000pt
外壁・屋根・天井、床の断熱改修	外壁	屋根・天井	床
	100,000pt	30,000pt	50,000pt
バリアフリー改修(50,000ptを限度とします)	手すりの設置	段差解消	廊下幅等の拡張
	5,000pt	5,000pt	25,000pt

2.エコ住宅の新築: 1戸あたり 300,000pt

ポイント交換対象商品

- 商品券・プリペイドカード(環境寄附を行うなど環境配慮型のもの、公共交通機関利用カード)
- 地域振興に資するもの(地域商品券、地域産品)
- 省エネ・環境配慮に優れた商品、環境寄附
- エコリフォーム又はエコ住宅の新築を行う工事施工者が追加的に実施する工事などを予定

ポイントの申請・発行・商品交換の流れ

ポイントの申請方法

- エコポイントの申請は、対象工事完了後、事務局*の窓口(都道府県毎に設置予定)における申請、または、事務局宛に書類の郵送することにより行います。
- 申請者は、原則として住宅所有者です。個人、法人を問いません。

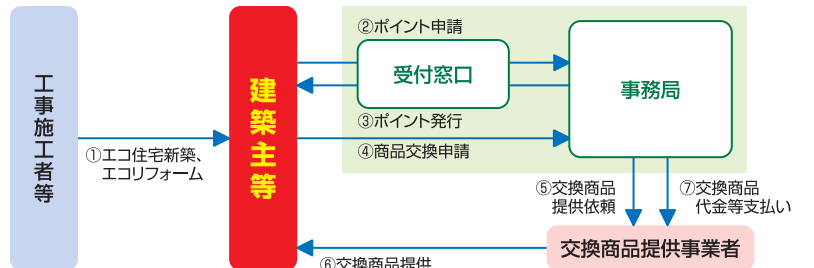
*事務局は、公募により平成21年度第2次補正予算成立後、決定します。

ポイントの申請期限

- エコリフォーム…平成23年3月31日まで
- エコ住宅の新築…
平成23年6月30日まで(一戸建ての住宅)
平成23年12月31日まで(共同住宅等)
※ただし11階建て以上の場合、平成24年12月31日まで

ポイントの交換期限

平成25年3月31日まで(エコリフォーム、エコ住宅の新築問わず)



※個人申請で標準的な場合を示したものです。また現時点の想定であり、今後変わる可能性があります。

住宅版エコポイントについての相談窓口(土・日・祝日も受付しています)

0570-071-077 (受付時間 10:00～18:00)

ご利用いただけない場合(IP電話、PHSなど)、(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターにおいても相談を受付けています。

03-3261-9358 (受付時間 10:00～12:00、13:00～17:00)

今後、詳しい制度内容が決まり次第、下記国土交通省ホームページ等でお知らせしていきます。

<http://www.mlit.go.jp>

今月のおすすめ商品 戸建住宅用 調湿パネル さらっとイーパネル

薄いパネルを壁や天井に取り付けるだけで、さらっと、さわやかな湿度にコントロール。



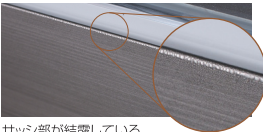
梅雨のジメジメ、冬のカラカラをやわらげます。

結露の発生やダニ・カビの繁殖をおさえます。

結露となる空気中の余分な湿気を吸収します。

■「さらっとイーパネル」設置なし

■「さらっとイーパネル」設置



サッシ部が結露している。



結露がほとんど見られません。

不快な生活臭をおさえます。

ペットの排便や生ゴミなど、家の中のイヤな臭いを大幅に軽減します。

おすすめプラン ～洗面室～



入浴後のジメジメ感をおさえて、さらっと清潔に。

例えば…

部屋面積2畳/設置面積1畳

特別価格 標準施工費込みで

40,420円～

上記金額は参考価格です。お見積りは当店まで。